

## A Planungsrechtliche Festsetzungen


Zeichenerklärung gemäss Planzeichenverordnung 1990

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthoehe / Geschossigkeit
Grundflaechezahl (GRZ)	Geschossflaechezahl (GFZ)
Bauweise	Dachform

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 BauNVO)

 WA allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO


### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)


#### 2.1 Allgemeines Wohngebiet WA


GRZ 0.25	Grundflaechezahl gem. §§ 16, 17, 19 BauNVO
GFZ 0.5	Geschossflaechezahl gem. §§ 16, 17, 19 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse als Hoechstgrenze gem. §16 BauNVO
9.0 m	Firsthoehe

### 3. Bauweise, ueberbaubare Grundstuecksflaeche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

#### Stellung baulicher Anlagen (§§ 22+23 BauNVO)


 Baugrenze gem. §23 Abs.1 und 3 BauNVO

 ED nur Einzel- und Doppelhaeuser zulaessig


 geplante Grundstuecksgrenze


 offene Bauweise


### 4. Verkehrsflaechen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und 6 BauGB)

 Strassenverkehrsflaechen


### 5. Planung, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flaechen fuer Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20+25 BauGB)


 Erhaltung von Baeumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b)

 Umgrenzung von Flaechen mit Bindung fuer Bepflanzungen und fuer die Erhaltung von Baeumen, Straeuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b)

 private Gruenflaeche (§ 9 Abs.1 Nr.15)

### 6. Sonstige Planzeichen

 Maßzahl / Maßlinie

 Grenze des raemlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

SD Satteldach/Walm 35° - 45° nur Hauptgebäude